

EVİM YUVAN OLSUN YARDIMLAŞMA KAMPANYASI AFETZEDE KONUT KULLANIM (ARİYET) SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Taraflar ve tanımlar

(1) Bir tarafta (ödünç veren kişi) ile diğer tarafta(ödünç alan kişi) ve ödünce konu konutun sözleşmeye uygun kullanımı ve tarafların sözleşme ile belirlenen yükümlülüklerini yerine getirmesinin gözetimini garanti eden Valiliği/Kaymakamlığı aşağıdaki şartlarda işbu sözleşmeyi kabul ederek imza etmişlerdir.

(2)..... “ödünç veren”,..... “ödünç alan” olarak anılacaktır.

MADDE 2- Amaç ve kullanım

Bu sözleşme, 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş’da meydana gelen deprem afetleri nedeniyle 6785 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile olağanüstü hal ilan edilen illerde ikamet ettiği MERNİS kayıtları ve/veya ikametgahı tevsik edici resmi belgeler mülki idare amirliklerince kontrol edilerek afetzede olduğu tespit edilen “ödünç alana” geçici süreyle barınması amacıyla, aşağıda özellikleri belirtilen “ödünç verene” ait konutun belirtilen süreyle kullanımına ilişkin şartları düzenlemektedir.

1) Ödünç alan kullanma karşılığında bir bedel ödemekle yükümlü değildir. Ödünç alan bedel yerine geçebilecek herhangi bir yükümlülük altına sokulamayacaktır.

2) Ödünç veren, teslim borcunu yerine getirirken, ödünç alanın maksadına uygun surette ve kullanılmaya elverişli şekilde konutu teslim etmek zorundadır.

3) Ödünç alan, ödünç konusu taşınmazı ancak kendisinin ve ailesinin mesken ihtiyacını karşılamak üzere kullanabilir. Bunu yaparken de ödünçü özenle kullanacak ve muhafaza masraflarına katlanacaktır. Bununla birlikte komşuluk hukukundan doğan yükümlülükleri de yerine getirmekle yükümlüdür. Ödünç alan; ödünçü, kendisi ve ailesi dışında hiç kimseye kullanıramaz.

4) Konutu ödünç alanın birlikte yaşadığı aile üyeleri konutun bu sözleşmeye uygun kullanım ve muhafazasından müteselsilen sorumludurlar.

5) Konutu ödünç veren, sözleşmede belirlenen sürenin sonunda ödünçü normal kullanımdan kaynaklanan aşınma ve yıpranmalar hariç olmak üzere, sözleşme kurulurken ödünç alana teslim ettiği haliyle geri istemek hakkına sahiptir.

6) Ödünç veren ödünç alanın, ödünçü işbu sözleşmeye ve/ya Kanun’a aykırı kullanımını tespit ettiği takdirde sözleşmeyi feshetmek ve teslim ettiği ödünçü sözleşme süresinin dolmasını beklemeye gerek kalmaksızın derhal geri istemek hakkına sahiptir.

7) Ödünç alan, ödünç konusunu sözleşmeye aykırı olarak kullanır, ona zarar verir veya ödünç verenin bilgisi dışında başkasına kullanırsa ödünç veren, sözleşmenin sona ermesinden önce de ödünçün tahliye edilmesini talep edebilir. Bununla birlikte sözleşmeye aykırılıktan doğan maddi zararlar varsa ödünç alan bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

8) Ödünç veren, bu sözleşmenin devamını kendisi için çekilmez hâle getiren önemli sebeplerin varlığı durumunda ya da önceden öngörülemeyen şekilde kendisinin ödünce gerçek ve samimi ihtiyacı olması halinde ödünçün tahliyesini talep edebilir.

9) Ödünce konu konut ve içinde bulunan eşyaların “Tek Yürek Bina ve Eşya Sigortası” programı kapsamında teminat altına alınması için sözleşme örneği garantör tarafından Türkiye Sigorta A.Ş.’ye gönderilecektir.

MADDE 3- Giderler

Ödünç alan, ödünç verilen konuttaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken bakım, koruma ve onarımları yapmak/yaptırmak zorundadır. Ödünçün olağan üstü onarım ve bakım ihtiyaçları, ödünç veren tarafından giderilir; ödünç alan bu durumu derhal ödünç verene bildirmekle yükümlüdür.

Ödünç verilen konutun su, elektrik, doğalgaz veya yakıt masrafları ile aidat giderleri toplamı aylık iki bin Türk Lirasına (2000 TL) kadarlık kısmı garantör Valilik/Kaymakamlık tarafından karşılanacak olup aşan kısmı ödünç alan tarafından karşılanacaktır.

MADDE 4- Kullanım süresi

Ödünç alan, taşınmazı sözleşmeyi imzalandıktan sonra ay süreyle kullanacaktır; Süre bitiminde herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın boşaltmayı, boşaltılmaması halinde tahliyeyi peşinen kabul eder.

MADDE 5-Sözleşmenin Garantörlüğü

İş bu sözleşme şartlarına göre ödünce konu konutun sözleşmeye uygun kullanımı ve tarafların sözleşme ile belirlenen yükümlülüklerini yerine getirmesinin gözetimini; sözleşmeye aykırı hususların taraflarca iddia edilmesi ve tespiti halinde taraflara gerekli ihtarda bulunmayı ve gerektiğinde resen konutun tahliyesini sözleşmeye konu konutun bulunduğu yer Valiliği/Kaymakamlığı garanti eder.

06.02.2023 tarihinde yaşanan depremlerin ortaya çıkardığı barınma mağduriyetinin giderilmesi amacıyla ödünç verenin sosyal sorumluluk kapsamında ödünç verdiği konutun ödünç alanca iyi niyet çerçevesinde kullanımını ve ödünç alana başkaca bir yükümlülük yüklenmemesini konutun bulunduğu yer Valiliği/Kaymakamlığınca gözetim ve icrai karar alma yetkisini ve ödünç alan tarafından sözleşme hükümlerine uyulmaması ya da sözleşmede belirtilen kullanım süresinin sonunda ödünç verilen konutun boşaltılmaması halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi gereğince konutun mahallin mülki amirliğince tahliye edilmesi yetkisini taraflar kabul eder.

Tarafların özgür iradeleri ile tanzim ve imza olunan işbu sözleşme; üç suret olarak düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir. .../.../2023

Ödünç verilenin İli/İlçesi:	
Mahallesi:	
Cadde/Sokağı/No:	
Ödücün Cinsi:	
Ödünç Veren Adı-Soyadı T.C. No:	
Ödünç Veren Adresi:	
Ödünç Alanın Adı-Soyadı Ve T.C. No:	
Ödünç Alanın 6.2.2023 Tarihindeki Adresi	
Akden Başlangıç Tarihi:	
Ödücün Kullanım Şekli:	Yalnızca mesken (konut) olarak
Ödücün Durumu	Sağlam, tam ve kullanılmaya elverişlidir
Ödünç ile Birlikte Teslim Edilenler	

Ödünç Veren

Ödünç Alan

.....
Valiliği/Kaymakamlığı